



## विराटनगर महानगरपालिका

बैठक संख्या: २४

मिति: २०७५/०४/२९

बैठक प्रारम्भ: दिउसो ३:०० बजे

बैठक स्थगन: : बेलुका ६.०० बजे

विराटनगर महानगरपालिकाका नगर प्रमुख श्री भीम पराजुली ज्युको अध्यक्षतामा आज विराटनगर महानगरपालिका नगरकार्यपालिकाको बैठक बसी निम्न उपस्थितिमा निम्नलिखित निर्णय गरियो।

सि.नं.	पद	नाम	हस्ताक्षर
१	प्रमुख	श्री भीम पराजुली	
२	उपप्रमुख	श्री इन्दिरा कार्की	
३	सदस्य	श्री उद्धव अर्याल	
४	सदस्य	श्री कुमार पोखरेल	
५	सदस्य	श्री बिनोद कुमार बस्नेत	
६	सदस्य	श्री देबेन्द्रराज पोखरेल	
७	सदस्य	श्री मिनकुमार आचार्य	
८	सदस्य	श्री बिजय कामत	
९	सदस्य	श्री मधूबाबु तिवारी	
१०	सदस्य	श्री निश्चल अर्याल	
११	सदस्य	श्री विश्वनाथ भगत	
१२	सदस्य	श्री माधवराज वाग्ले	
१३	सदस्य	श्री तिर्थेन्द्र न्यौपाने	
१४	सदस्य	श्री हिरालाल कामत	
१५	सदस्य	श्री झरीलाल महतो	
१६	सदस्य	श्री बलदेव यादव	
१७	सदस्य	श्री असलम आलम	
१८	सदस्य	श्री मनोज सुब्बा	
१९	सदस्य	श्री समिम कमर	
२०	सदस्य	श्री संजय कुमार साह	
२१	सदस्य	श्री बद्रीनारायण सरदार	



२२	सदस्य	श्री चम्पा देवी खत्री	कार्यपालिकाको विराटनगर महानगरपालिका रोड प्रेस बाटुल
२३	सदस्य	श्री शिला श्रेष्ठ	
२४	सदस्य	श्री बिना मण्डल	
२५	सदस्य	श्री कमला सुब्बा	
२६	सदस्य	श्री शुशिला पोखरेल (ओझा)	
२७	सदस्य	श्री अरुण खेतान	
२८	सदस्य	श्री राजेश भुजेल	
२९	सदस्य	श्री गायत्री कुमारी दास	
३०	सदस्य सचिव	श्री कुमारप्रसाद दाहाल	
३१	आ.सहयोगी	श्री राजेन्द्र प्रधान(सामान्य प्र.महाशाखा)	
३२	आ.सहयोगी	श्री अर्जुन थपलिया(वि.व्य.महाशाखा)	

#### निर्णय नं. १

विराटनगर महानगरपालिका, वडा न ११ को वडा समितिको कार्यालय निर्माण, व्यवस्थापनका लागि जग्गा खोजी, आर्थिक व्यवस्थापन लंगायतका सबै प्रक्रिया अपनाई निर्णयमा पुग्न महानगर प्रमुखज्युलाई अखिलयारी प्रदान गर्ने ।

#### निर्णय नं. २

नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा विगत वर्षदेखि कानुनी सल्लाहकारको रूपमा कार्यरत अधिवक्ता श्री डिल्लीबहादुर कार्कीलाई आ.व. २०७५।०७६ मा पुर्णकालीनरूपमा मासिक कर सहित रु.४०,०००।०० (चालिस हजारमात्र) उपलब्ध गराउने । साथै थप एकजना राजपत्राकिंत तृतीय श्रेणीको अधिवक्ता र एकजना रा.प.अन्तिकृत प्रथम श्रेणीको अभिवक्तालाई पुर्णकालीन विशेषज्ञ सेवा कानुनी सल्लाहकारको रूपमा सार्वजनिक खरीद नियमावली बमोजिम नियुक्तीको प्रक्रिया गर्ने ।

#### निर्णय नं. ३

महानगरमा कायम नगर प्रहरीको दरबन्दी भित्रका नगर रक्षकहरुको स्तरवृद्धि तथा रिक्त पदमा सेवा करारमा नियुक्ती प्रक्रिया अघि बढाउने ।

#### निर्णय नं. ४

नगरका प्रत्येक वडा कार्यालयहरुमा एक एक जना कम्प्युटर चलाउन दक्ष कार्यालय सहयोगी नियुक्तिकालागि वडा समितिबाट महानगरपालिका सिफारिस गर्ने ।

#### निर्णय नं. ५

मुस्लीमहरुको महानग चाड बकरईदको अवसरमा विराटनगर महानगरपालिका भित्र सार्वजनिक विदा घोषणा गर्नकालागि प्रदेश सरकार समक्ष अनुरोध गर्ने ।

निर्णय नं.६

विराटनगर महानगरपालिकाको तर्पबाट CHONGQING MUNICIPAL GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA को निमन्त्रणामा चीन भ्रमण गर्ने प्रस्तावलाई स्वीकृत गर्ने ।

निर्णय

नं.७

विराटनगर महानगरपालिकाको दोश्रो नगरसभाबाट पारित आर्थिक ऐन, २०७५ ले निर्धारण गरेको राजस्वको दररेटमा आगामी नगरसभाबाट अनुमोदन गर्ने गरी तपसील बमोजिम परिमार्जन गर्ने ।

स्थानीय तहको संचालन तथा व्यवस्थापन सम्बन्ध आदेश, २०७४ अनुसार आ.ब.०७५/०७६ का लागि पारित सिफारिस,  
सेवा शुल्क तथा दस्तुरमा संशोधित पारित दररेट:

क्र.सं.	विवरण	पारित
१	वैवाहिक अंगिकृत	३००
२	नागरिकताको प्रतिलिपि सिफारिस	५०
३	नाता प्रमाणित प्रतिव्यक्ति सिफारिस	५०
४	मृत्यु, जन्म, विवाह जस्ता सिफारिस	३००
५	स्थायी बसोबास सम्बन्ध सिफारिस	३००
६	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	३००
७	मोही जग्गा वा अन्य नामसारी सिफारिस	१०००
८	मोहि लगतकट्टा सिफारिस	१०००
९	सम्बन्ध विच्छेद सम्बन्ध सिफारिस	५००
१०	अंश बण्डाको सिफारिस	१०००
११	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी सिफारिस(नेपालको हकमा)	५००
१२	पेन्सन कार्ड वा सो सम्बन्धी सिफारिस( विदेशको हकमा)	२०००
१३	हकवाला संरक्षण सम्बन्ध सुचना	५००
१४	संघ, संस्था दर्ता सिफारिस: क. नगर/वडास्तरीय गैर सरकारी संस्था ख. जिल्ला स्तरीय गैर सरकारी संस्था ग. अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१००० २००० १००००
१५	व्यवसाय बन्द, संचालन नभएको र व्यवसाय नभएको सिफारिस	५००
१६	उल्लेखित बाहेक अन्य कागजको प्रतिलिपि प्रति पेज	२०
१७	उद्योग दर्ता प्लाष्टिक उद्योग, टायर रिसोलिंग उद्योग, केमिकल उद्योग जस्ता प्रदूषण फैलाउने उद्योगहरूको सिफारिस पूँजिका आधारमा (१० लाख सम्म ३ हजार, १० देखि २० लाख सम्म ५ हजार, २० देखि ५० लाख सम्म ७ हजार, ५० लाख देखि माथि रु १२ हजार) लाग्नेछ ।	
१८	साना तथा मझौला प्रदूषण नफैलाउने जस्ता उद्योगहरूको दर्ता सिफारिस र उद्योग ठांउसारीको सिफारिस	२०००
१९	व्यवसाय कर दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल प्रतिलिपि	३००
२०	व्यवसाय दर्ताको लगतकट्टाको सिफारिस	५००

२१	दमकलद्वारा आगो निभाए वापत उद्योगको सिफरिस	१००००
२२	दमकलद्वारा आगो निभाए वापत विदेशी उद्योगहरूको सिफारिस	२००००
२३	दमकलद्वारा आगो निभाए वापत अन्य फर्महरूलाई	३०००
२४	घर नक्सापासका लागि निवेदन गरि विद्युत, खानेपानी तथा टेलिफोन जडान जस्ता सिफारिस	५००
२५	घर नक्सा नामसारी राजिनामाबाट आएका, भएका : क. तिन पुस्ते भित्र नामसारी (अंशवण्डा, अंशभरपाइ, मृत्यु) प्रति वर्ग फिट ख. अन्य प्रति वर्ग फिट (वक्सपत्र, राजिनामा समेत)	०।५०
२६	नक्सा पास नभएका कच्ची घरहरूमा विद्युत, खानेपानी तथा टेलिफोन सिफारिस	१०००
२७	१. नक्सा बनाइ सकेका घर तथा व्यवसायहरूमा विद्युत, खानेपानी तथा टेलिफोन सिफारिस २. नक्सा बनाइ सकेका उद्योगका लागि विद्युत, खानेपानी तथा टेलिफोन सिफारिस (३ फेज लाईन)	५०० १५००
२८	निवेदन दस्तुर	१०
२९	मिलापत्र	५००
३०	नक्सा पास भएका घर निर्माण गर्ने काठको सिफारिस/काठपात ल्याउने सिफारिस	२०००
३१	घरबाटो सिफारिस कच्च बाटो १५००।, ग्रामेल बाटो २०००। र मुख्य तथा सहायक पिच बाटो ४०००।, बैक तथा अन्य प्रयोजनको लागि रु. ५००।	
३२	न.पा.बाट नेपालीमा गरिएका विभिन्न सिफारिसका अंग्रेजी रूपान्तर	५००
३३	क. विद्यार्थी अध्यायनको विदेशी प्रयोजनका लागि हैसियत प्रमाणित ख. महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको नेपालीमा सम्पति मूल्यांकन सेवाशुल्क प्रतिसय ग. महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको अंग्रेजीमा सम्पति मूल्यांकन सेवाशुल्क रु. ७० लाख सम्म घ. महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको अंग्रेजीमा सम्पति मूल्यांकन सेवाशुल्क रु. ७० लाख भन्दा माथि	२००० ०।९५ ५००० ७०००
३४	संस्थागत विद्यालय संचालन अनुमति	१००००
३५	सामुदायिक विद्यालय संचालन अनुमति	३०००
३६	उद्योग ठाउसारी अनुमति	५०००
३७	संस्थागत विद्यालय कक्षा थप अनुमति सामुदायिक विद्यालय कक्षा थप अनुमति	५००० २०००
३८	अन्तर स्थानिय तह सरुवा/सरुवा सहमति: आउदा जांदा	३००० १५००



३९	आन्तरिक सर्वा/सर्वा सहमति आउदा जांदा	५००० १०००
४०	शिक्षकको सिटरोल प्रमाणित: आधारभूत तह माध्यमिक तह	५०० १०००
४१	करार शिक्षक नियुक्ति/अभिलेख जनाउने आधारभूत तह माध्यमिक तह	१००० २०००
४२	संस्थागत विद्यालयको वर्गिकरणको आधारमा वार्षिक कर "क" वर्ग "ख" वर्ग "ग" वर्ग "घ" वर्ग	१००००० ६०००० ३०००० १००००
४३	संस्थागत विद्यालय गाभ्ने,ठाउसारी,नाम परिवर्तन अनुमति वापत आधारभूत तह माध्यमिक तह	५००० १००००

४४	भेटेनरी शाखा: परिक्षण	पारित
	उपचार	
	गाई भैसी	रु.१००।००
	कूखुरा हाँस र अन्य पंक्षी	रु.५०।००
	भेडा बाखा बंगूर र खरायो	रु.५०।००
	कूकुर बिरालो	रु.२००।००
	हात्ती घोडा बांदर अन्य वन्यजन्तु	रु.३००।००
	प्रयोगशाला सेवा	
	गोबर परिक्षण	रु.१००।००
	शब परिक्षण :	
	गाई भैसी	रु२००।०
	भेडा बाखा बंगूर	रु१००।०
	पंक्षी	५०।००
	कूकुर बिरालो	रु२००।०
	हात्ती घोडा बांदर अन्य वन्यजन्तु	५००।००
	माइनर सर्जरी सेवा :	
	बोका सांढे रांगो सूमार्ने	१००।००
	प्रजनन सेवा	१००।००
	कृत्रिम गर्भाधान सेवा (गाई,भैसी)	२००।००
	गर्भ परिक्षण	गाई भैसी रु५०।००

	अन्य प्रयोगशाला तथा विविध	
	एक्सरे रावश्व	रु. १००।००
	अल्ट्रासाउंड	रु. २००।००
	मेजर अपरेशन	रु. २००।००
	व्याकटेरिया परिक्षण	
	माईनर आंपरेशन	रु. १५०।००
	कल्चर सेन्सीटिभिटी	रु. ५०।००
	मास्टाइटिस	रु. २५।००

जग्गाको चार किल्ला प्रमाणित:

क्र.स.	विवरण	पारित दर
१	१० धुर सम्मको	३००।००
२	१ कट्ठा सम्मको	१०००।००
३	१ कट्ठा देखि ५ कट्ठा सम्म	१५००।००
४	५कट्ठा देखि १० कट्ठा सम्म	२०००।००
५	१० कट्ठा भन्दा माथि	२५००।००

छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति कट्ठा:

क्र.स.	विवरण	पारित दर
१	१ कट्ठा सम्मलाई	२००।।
२	१ कट्ठा देखि ३ कट्ठा सम्म	२५०।।
३	३ कट्ठा देखि ५ कट्ठा सम्म	३५०।।
४	५ कट्ठा देखि १० कट्ठा सम्म	५००।।
५	१० कट्ठा भन्दा माथि	१०००।।
६	नोट:(छुट जग्गाको दर्ताका लागि नगरपालिका बोर्ड बैठक निर्णय अनुसार गर्ने ।।)	

घरनक्षा:

क्र.स.	विवरण	पारित दर
१.	घरनक्षा प्रतिलिपि १ सेट	१००।।
२.	घरनक्षाका अन्य कागजात प्रति पाना नक्कल दस्तुर	२।।
३.	सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रतिलिपि (फोटो टांसेको)	५०।।
४.	घरनक्षा निवेदन फायल दस्तुर	१००।।
५.	घरनक्षा पास दस्तुर क. १००० वर्ग फिट सम्म सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	७।।
	ख. १५०० वर्गफिट सम्म सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	१२।।
	ग. २५०० वर्ग फिट सम्म सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	२०।।

	घ.२५०१ वर्गफिट देखि माथि सिमेन्ट जोडाई प्रति वर्ग फिट	२४।
	च.सिमेन्ट जोडाई कम्पाउण्ड प्रति रनिंग फिट	५।
	छ. गिलेवा जोडाई प्रति वर्ग फिट	५।
	ज. काठै काठको घर प्रति वर्गफिट	५।
	ज. टिनको छानो,सिमेन्ट,इटा जोडाई प्रति वर्गफिट	५।
	फलामको खम्बाभई टिनको छानो(ट्रष्ट) बाट बनेको घर,प्रिफाव	१०।
	म्याद थप दस्तुर: पास भएका घरहरुको म्याद भित्र काम सम्पन्न नभएमा म्याद थप गर्न ५प्रतिशत थप दस्तुर लाग्नेछ।	
७.	नाम संसोधन	५०।
८.	घरबाटो सिफारिस प्रतिलिपि	५०।
९.	घरको अवस्था प्रमाणित प्रति वर्गफिट	२।

### घरपालुवा छाडा चौपाया सम्बन्धमा:

सि.न	विवरण	खोराकी रु.	जरिवाना रु.
१.	रांगा, भैसी	५००	२०००
२	गाई, गोरु	३००	१५००
३.	बाखा, खसि	२००	८००

सार्वजनिक स्थल,तथा बाटोमा घरपालुवा चौपाया छाडा छोडेमा उपरोक्त अनुसार जरिवाना नराईन्छ । सुन्गुर बाहेक चौपायाहरुको हकमा पकिएको १० दिन भित्र तिन नआएमा सो चौपायाहरुको लिलाम बिक्रि गरिने छ ।

### विविध:

१	विरेन्द्र सभागृह : प्रयोग गरेवापत भाडादर प्रतिदिन :	राजनैतिक दल संस्थागत व्यवसायिक प्रयोजन	६०००। १००००। १५०००।
	प्रतिदिन धराटीको रूपमा रु. ७०००।० बुझाउनु पर्नेछ ।		
२	न.पा.सभाहल भाडा: महानगरपालिकाको सभाहल प्रयोग गरेवापत भाडा प्रतिदिनको लिईने छ ।		८००।।
३	कानूनले महानगरपालिकाको अधिनमा रहने गरि परिभाषित गरेको खाली ऐलानी जमिन तथा स्वामित्वमा रहेको जमिन प्रयोग गर्न सक्नेछ । वडा न.७ हाटखोला खालीजमिन (गुरुकूल पश्चिम)प्रतिदिन ए वा वि प्लट खाली जमिन प्रतिदिन		१५००। १०००।

४	मालपोत चालु आ.व.असार मसान्तभित्रमा बुझाउनु पर्नेछ । अन्यथा प्रत्येक आर्थिक वर्षको दश प्रतिशतका दरले जरिवाना लाग्नेछ ।	
५	विद्युत तथा खानेपानी महसुलः विरेन्द्र सभागृह, सभाहल र अन्य स्थानमा कार्यक्रम संचालन गर्दा विजुली खपत गरे वापत प्रति यूनिट रु. १५१०० र खानेपानी महसुल प्रतिदिन रु. १००। का दरले बुझाउनु पर्नेछ ।	
६	विद्युतिय रिक्सा दर्ता सिफारिस : नगर क्षेत्रभित्र संचालन हुने ई.रिक्सा तथा टेम्पु दर्ता सिफारिस शुल्क वापत रकम रु. ५००। बुझाउनुपर्ने छ ।	
७.	<p>विराटनगर महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सार्वजनिक शौचालय प्रयोग गरे वापत तपसिल बमोजिमको शुल्क असुल गर्ने निर्णय गरियो ।</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (लघुशंका)पिसाव गरे वापत प्रति एक पटक प्रति व्यक्ति रु. २।</li> <li>• दिर्गशंका गरेको प्रति पटक प्रति व्यक्ति रु. ५।</li> </ul>	

अन्यः

क्र.सं.	विवरण
१.	थोक, डिलर, सप्लायर्स, टेन्टहाउस आदि मात्र व्यावसायीलाई निजि भ्यान(सामान बोक्ने) नम्बर दिइने छ ।
२.	घर जग्गा कर वापत पुराना फायलहरूको हकमा निवेदन दर्ता शुल्क साथै निवेदन फारम वापत दस्तुर लाग्ने छैन ।
३.	यस न.पा.को व्यापारीक क्षेत्रमा सडक मापदण्ड मिची सडकमा व्यापारीक सरसामान राखी विक्रि वितरण मर्मत गर्ने व्यावसायीलाई हटाउन सूचना जारी गरिने छ, नहटाउने व्यावसायीको हकमा कानुन बमोजिम कारबाही गर्ने ।
४.	सेवा मुलक संचालनमा रहेका शिक्षण संस्थालाई विज्ञापन कर लिईने छैन ।
५.	ट्रिपर, ट्रक, ट्रैक्टर लगायत सवारी साधनले सडकमा अव्यवस्थित पार्किङ गरे वापत पहिलो पटक जरिवाना रु २००। देखि रु ५००। सम्म र दोस्रो पटक देखि दोब्बर जरिवाना लाग्नेछ ।
६.	प्रति ठेला(फास्टफूड) कारबाहीमा रु ३०। देखि रु ४०। सम्म तिर्नु पर्ने छ ।
७.	प्रति रिक्सा सिट कारबाहीमा रु १०० देखि रु २००। सम्म तिर्नु पर्ने छ ।
८.	गैर कानुनी रूपमा संचालित रिक्सा तथा ई.रिक्सा कारबाहीमा रु ३०। देखि रु ५०। सम्म तिर्नु पर्ने छ ।
९.	फुटपाथमा ढकी कारबाहीमा रु ३०। देखि रु ४०। सम्म तिर्नु पर्ने छ ।
१०.	ढक तराजु कारबाहीमा रु २०। देखि रु ४०। सम्म तिर्नु पर्ने छ ।
११.	कपडा, पाइप आदी कारबाहीमा रु ४०० देखि रु ६००। सम्म तिर्नु पर्ने छ ।
१२.	घरधनीले घर अगाडि फुटपाथ पसलेलाई भाडामा पसल गर्न दिएमा रु. ५००। देखि ७००। सम्मा जरिवाना गर्न सकिने छ ।
१३.	उपरोक्त सिफारिसमा नपरेका अन्य सिफारिसहरु रु. ५००।०० दस्तुर लिई सिफारिस प्रदान गर्ने ।
१४.	नोट: फुटपाथमा पकाउ गरि ल्याईएका सामान (१५ दिन) सम्म पनि सम्बन्धीत धनी उपस्थित भई नियमानुसार छुटाई नलगेमा लिलाम गर्न सकिने छ ।

## अनुसूची १

एनको दफा (२) संग सम्बन्धित महानगरपालिकाले आ.व. २०७५/०७६ का लागि तपसिल बमोजिमको आधारमा  
सम्पत्तिकर संकलनका लागि दररेट प्रस्ताव गरिएको छ ।

सि.न.	सिलिङ्ग मूल्यांकन	मूल्यांकनका आधारमा तोकिएको करका दर
१	३० लाख सम्म	१० लाख सम्म ₹.१०० २० लाख सम्म ₹२०० ३० लाख सम्म ₹४००
२.	त्यसपछिको थप ₹ २० लाख सम्म	०.०५ प्रतिशत
३	त्यसपछिको थप ₹ ५० लाख सम्म	.१० प्रतिशत
४	त्यसपछिको थप ₹ १ करोड सम्म	.४० प्रतिशत
५	त्यसपछिको जतिसुकै रूपियां भएपनि	.६० प्रतिशत

द्रष्टव्य: टुटफुट कट्टिको हिसाव गर्दा घट्टो मूल्यको आधारमा गरिनेछ ।

सि.न.	घरको विवरण	निर्धारण गरिएकोकरका दर ₹.	प्रति वर्ष टुटफुट कट्टि दर प्रतिशत	कट्टि गर्ने जम्मा वर्ष
१.	भित्र कांचो वाहिर पाको ईटामा माटो जोडाई भएको वा काठै काठवाट बनेको र जस्ता,फिगटी,टायल,एसबेस्ट्सको छाना भएको घर	५००	३	२५
२.	भित्र वाहिर पाको ईटा वा ढुगामा माटोको जोडाई भई भित्र वाहिर सिमेन्ट प्लाष्टर गरि छाना ढलान( आर.सि.सि. वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता,टायल,फिगटी,टायल,एसबेस्ट्सको छाना भएको घर	६५०	२	३०
३.	भित्र वाहिर पाको ईटा वा ढुगामा सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान( आर.सि.सि. वा आर.वि.सि.)गरिएको घर	१५००	१	७०
४.	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चरमा लिफ्ट/एस्कालेटर जडान भएको घर	२०००	.७५	१००
५	स्टील फ्रेम स्टक्चर, फ्रिड्डस, फाईबर वा यस्तै संरचना ।	१६००	.७५	१००

१. ख. कांचो ईटा वा माटोको गारो वा बांस काठको टाटि भै फुस,छ्वाली,खर,पराल र जस्ता वा टीनको छाना भएको तथा अस्थायी प्रकृतिको घरको मूल्यांकन गरिने छैन ।

२. सम्पत्तिकर मूल्यांकन गर्दा एक कट्ठा सम्म भएमा घरवारीको सम्पूर्ण क्षेत्रफल र घरले चर्चेको जमिन एक कट्ठा भन्दा भन्दा बढी भएमा घरले चर्चेको जमिनको क्षेत्रफल वरावर कायम राखि जग्गाको मूल्यांकन गरिनेछ । सम्पत्तिकर बुझाएको क्षेत्रफल बरावरको जमिनमा मालपोत लाने छैन ।

३. सम्पत्तिकर लाग्ने क्षेत्रहरूको जग्गाको मूल्यांकन गर्दा आ.व. ०७५/०७६ का लागि मालपोत कार्यालयबाट रजिष्टरेशन प्रयोजनका लागि तोकेको दर बमोजिम मूल्यांकन गरिनेछ ।

४. जग्गाको मूल्यांकन गर्दा जून प्रयोजनका लागि सो जग्गा छुट्याईएको हो वा नक्सा पास गरिएको हो सोही प्रयोजनका लागि प्रयोग नगरी अन्य प्रयोजनमा प्रयोग भएको पाईएमा शत प्रतिशत कर निर्धारण गरि असुल गरिनेछ ।

५. पराल, बांस तथा खपटाबाट निर्माण भएका घरको कर प्रतिवर्ष ₹.१००००० असुली गर्ने ।

६. टिनाको छाना र इटाको जोडाईबाट निर्माण ₹१०००० सम्मको जग्गामा निर्माण भएको घरको ₹.५००००० असुली गर्ने ।

७. टिनाको छाना र इटाको जोडाईबाट निर्माण १ कठ्ठासम्मको जग्गामा निर्माणभएको घरको ₹.८००००० असुली गर्ने ।

द.सम्पत्तिकर आ.व. ०७५/०७६ को ३ महिना भित्र (असोज महिना) नुभाएमा विगत आ.व. मा लाग्ने सम्पूर्ण जरिवानालाई छुट गरिने छ उक्त समय अवधि भित्र नुभाएमा साविक वमोजिम सम्पत्तीकरमा १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

९. नगरको पूर्वाधार विकासका लागी सम्पत्तिकरको ३० लाख मुल्यांकन सम्म रु.२००, ३० लाख देखि ५० लाखसम्मको मुल्यांकनलाई रु.५००, ५० लाख देखि १ करोडसम्म रु.१०००, १ करोड देखि ३ करोडसम्म रु.५००० र ३ करोड भन्दा माथी रु.१०,००० पूर्वाधार दस्तुर लिने विगतको निर्णयलाई निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

१०. बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को घरको क्षेत्रफलको हकमा जेजति क्षेत्रफलको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा लिखत पास गरी हकहस्तान्तरण भएको छ, सोही बराबर घरको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

११. तोकिएको अवधिभित्र बहुतले सामुहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) र संयुक्त आवास (हाउजिङ) अन्तर्गत निर्माण भएका तर बिक्कि हुन बाँकी अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट र घरको स्टकमा निर्माण अवधि समाप्त भएको मितिले २ वर्षसम्म सम्पत्ति कर लगाइने छैन ।

तर, त्यसरी विकि नभई स्टकमा रहेको अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट र घर कुनै प्रकारले उपयोग भएकोमा वा निर्माण अवधि समाप्त भएको मितिले २ वर्ष पुरोपछि त्यस्तो स्टकमा सम्पत्ति कर लगाइने छ ।

## अनुसूची २

ऐनको दफा (३) संग सम्बन्धित आ.ब.०७५/०७६ का लागि पारित मालपोत तथा भूमिकर दररेट  
मालपोत (भूमिकर)

सि.न.	विवरण	पारित दर प्रति कठा
१	क वर्ग	१५००
२	ख वर्ग	१०००
३	ग वर्ग	७५०
४	घ वर्ग	५००

• विराटनगर महानगरपालिका साविक वडा नं. १ देखि १७ सम्म वर्ग नखुलेका जग्गाहरु प्रति कठा	१५०
• विराटनगर महानगरपालिकाको वडा न. १८ र १९(साविक बुधनगर वडा न.१,३,४,५ र वैजनाथपुर गा.वि.स.) प्रति कठा	१००
आ.व. भित्र कर नुभाएमा प्रत्येक विगत वर्षको १० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।	



अनुसूचि (३)  
एनको दफा (४) संग सम्बन्धित  
बहाल कर

विराटनगर महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कूनै व्यक्ति, संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आशिंक तबरले बहाल आमदानी लिएको वा दिएकोमा बहाल अंकको १० प्रतिशत संकलन गर्ने । घर बहालकर संकलन कार्यावधि तयार भई कार्यान्वयन भएमा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

### आ.व. २०७५/०७६ को घर बहालकर निर्धारणको लागि न्यूनतम पारित कोठाभाडा दररेट

१. जनआन्दोलन चौक देखि पुर्व ट्राफिक चौक हुदै उत्तर तर्फ मेनरोड हुदै गोल्ढा चौकसम्मको दायां वायां प्रतिवर्ग फूट	रु.५०।
२. जनआन्दोलन चौक देखि धरान रोड हुदै भृकूटीचौकसम्मको सडकको दायां वायां प्रतिवर्ग फूट रु४०।	
३. क) ट्राफिक चौक देखि रोडशेष चौकसम्म दायां वायां प्रतिवर्ग फूट	रु.४०।
ख) ट्राफिक चौक देखि दक्षिण कलेज रोड हुदै मलाया सडकसम्म प्रतिवर्गफूट	रु.४०।
४. क) धरानरोड र मेनरोड विचको हनूमानदास रोड, महाविररोड, बूद्धमार्गको सडक दायां वायांको प्रतिवर्ग फूट	रु ४५।
ख) मेनरोड देखि दक्षिण दधिराम पथ हुदै सिद्धार्थ चौकसम्म	रु४०।
ग) मेनरोड देखि जानकी पथ हुदै सिद्धार्थ चौकसम्म	रु.४०।
५. मेनरोड गोल्ढा चौक जाने रोड देखि पानिटंकि चौकसम्म	रु३०।
६. मेनरोड जलजला जानेचौक देखि पुर्व रंगेली रोड हुदै देवकोटा चौकसम्म	रु४०।
७. धरान रोड भृकूटीचौक देखि उत्तर बरगाछि चौकसम्म	रु.४०।
८. जनआन्दोलनचौक देखि धरानरोड हुदै रोडशेषचौक सम्मका	रु.४०।
९. मेनरोड गोल्ढाचौक देखि जिल्ला प्रशासन कार्यालय सम्म	रु.३०।
१०. बरगाछि पुर्व पानिटंकिचौक सम्म	रु.१५।
११. जिल्ला कार्यालय मोड देखि हस्पिटल मोड सम्म	रु.२५।
१२. देवकोटा चौकदेखि धरमवाधरोड, अमरटोल, मध्यमारा, हाटखोला चौक देखिपश्चिम उत्तर हुदै गहेली, खद्रा, सेन्टजोसेफ स्कूलको सडकहुदै बजरंगवली मन्दिरचौक सम्मको	रु.१५।
१३. बजरंगवली जाने पिच सडकउत्तर सिंगाई रोड पश्चिममेनरोड हुदै घिनाहघाटचौकसम्म	रु.१५
१४. रोडशेष देखि दक्षिण नेशनल ट्रेडिंग हुदै रानिभन्सार सम्म	रु १०।
१५. विराटनगर भन्सार कार्यालय देखि उत्तर पूरानो जोगबनि सडक देखि उत्तर रोडशेष चौकसम्म रु१५।	
१६. जनआन्दोलन चौक देखि पश्चिम जाने पिच सडक हुदै विराटनगर वडा नं ६ र ७, १५ र १६ मा पर्ने शान्तिचोक, सरौचिया, जनपथ, नहरपारी, कालिमन्दर दक्षिण वडा समिति कार्यालय १६ हुदै पुर्व मा महेन्द्र मोरग क्याम्पस पुर्व रोडसेष चौक सम्म	रु १०।
१७. वरगाछि चौक देखि पश्चिम चांदनी चौक सम्म र उत्तर विराटनगर ४२५ को उत्तरी सिमाना पहडगछचौक सम्म	रु १५।
१८. ट्राफिकचौक पुर्व जहदारोड सम्म	रु १५।
१९. तिनटोलिया, जनपथ, मध्यमारा, पान्चाली, सरौचिया, अलकाटोल, वडानं ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६ को	रु १०।

स १५।

रु १०।

रु ३।

## २०. केशलिया सडक

२१. उत्तर सि. न. मा नपरेका नगरपालिका क्षेत्र भित्रका अन्य क्षेत्रहरूको

२२. बरगाढी उत्तर आयल निगम सम्म

दृष्टव्यः उपरोक्त उल्लेखीत सडकमा

क. जस्ता, टायल, एस्वेष्टसको छाना भई पक्कि गाहोभएको घरकोतलाको हकमा माथि लेखिएको मूल्यमा ३० प्रतिशत छूट दिने।

ख. काठैकाठको घर वासकोटाटी जस्ता, टिन, टायल छाना भएको कच्ची घरमा ५० प्रतिशत छूट दिने।

ग. उपरोक्त न्यूनतम वहाल दर जमीन तल्लाको लागि भएको हूंदा प्रथमतल्ला वा सोभन्दा माथिको तल्ला आवासिय प्रयोजनको लागि भएमा ७५ प्रतिशत र व्यवसायिक प्रयोजनका लागि भएमा ५० प्रतिशतका दरले कमर्ने।

घ. उपरोक्त वमोजिमको वहाल दर मासिक आधारमा हिसाव गर्ने। साथै उपरोक्त शिर्षमा नपरेको क्षेत्रमा प्रति वर्ग फिट

रु १।

ड. जमीन तल्लाको अगाडिको पसल कबल वाहेक पछाडि पट्टीका अन्य कोठाहरूको व्यावसायिक प्रयोजन भएमा २० प्रतिशत र अन्य प्रयोजन निमित्त उपयोग भएमा उपरोक्त वहालकरमा ४० प्रतिशतका दरले छूट दिई हिसाव गर्ने।

च. सरकारी, अर्धसरकारी र वित्तीय संस्था आदिहरूको बहालकर घरबहाल संभौतालाई समेतलाई आधारमानि निर्धारण गर्न सकिने छ।

## अनुसूची ४

ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धित  
विराटनगर महानगरपालिका

ऐनको दफा (५) संग सम्बन्धित आ.ब. २०७५/२०७६ का लागि पारित व्यवसाय वार्षिक करकादर विवरण

कर आय	व्यापारिक वस्तु कर	साना	मझौला	तुलो	कैफियत
	चुरोट डिलर	५०००	७०००	१००००	
	रक्सी, मदिराजन्य पसल	५०००	९०००	१५०००	
	ज्वेलरी (जेम्स)	७०००	१२०००	२००००	
	गहना ज्यालामा बनाउने	४०००	५०००	६०००	
	सिडी., डिमिडी बिक्री, भिडियो क्यासेट बिक्री क्यासेट रिकर्डर, प्लेयर, रेडियो, डेक, फोन, टाइप राइटर	२०००	३५००	५०००	
	क्यूरियो	२०००	३०००	३०००	
	मोबाइल एसेसरिज बिक्री पसल	३०००	६०००	१००००	
	घडि बिक्री पसल तथा रिपेरिंग समेत	२०००	४०००	५०००	
	पान पसल अन्य सामान समेत)	१५००	२०००	३५००	
	पुस्तक पसल, स्टेशनरी	२०००	४०००	७०००	
	पत्रपत्रिका मात्र	१५००	२०००	२५००	
	पान मात्र बेच्ने पसल	१०००	२०००	३०००	



M

	तमाखु पसल	२०००	३०००	३५००	
	कम्प्युटर, फ्रिज, फोटोकपी, वासिंग मेशिन इत्यादी इलेक्ट्रोनिक्स सामान थोक खुद्रा बिक्री	६०००	८०००	१५०००	
	कलर ल्याव वा यस्ते प्रकृतिका प्रिन्टिङ व्यवसाय, फ्लेक्स प्रिन्ट समेत	३०००	५०००	१००००	
	फर्निचर तथा फर्निसिंड बिक्री	५०००	८०००	१२०००	
	काठ चिरानी लगायत सामान्य लोकल फर्निचर	३०००	५०००	८०००	
	मेघा डिपार्टमेन्टल स्टोर	१५००००	१५००००	१५००००	
	मिनि डिपार्टमेन्टल स्टोर	५००००	५००००	५००००	
	मिनि मार्ट	१५०००	१५०००	१५०००	
	कम्प्लेक्स सेन्टर बिजनेस मार्ट	१२५०००	१२५०००	१२५०००	
	तयारी लूगा रेडिमेड	३०००	५०००	१००००	
	चस्मा बिक्री, बनाऊने समेत	२५००	३०००	३५००	
	रड, सिमेन्ट, जस्ता पाता, हार्डवेयर पसल	५०००	१००००	१५०००	
	रंड रोगन पसल	४०००	६०००	१३०००	
	स्यानिटरी वाथरुम फिटिङ्ग्स पसल	४०००	६०००	१३०००	
	ऐना, प्लाईउड तथा सिसा पसल	३०००	५०००	१३०००	
	बिजुली सामान पसल	३०००	५०००	१३०००	
	सवारी साधन पार्ट पुर्जा	४०००	६०००	१३०००	
	सिंगार पसल (कस्मेटिक)	२५००	३५००	५०००	
	टायर ट्युब पसल(रिसोलिङ्ग समेत)	२५००	३०००	३५००	
	रोडा, बालुवा,/द्वारानी सेवा	५०००	८०००	१५०००	
	पेट्रोल पम्प(लुब्रिकेन्ट, मोबिल आदि समेत)	३००००	३००००	३००००	
	एकोरियम पसल(माछाको चारो समेत)	५०००	५०००	५०००	
	छाला तथा छालाका सामग्री बिक्री	५०००	८०००	१५०००	
	थान्का, खादा पसल	२०००	२५००	३०००	
	साडी पसल, कुर्ता सलवार	२०००	६०००	८०००	
	औषधी पसल खुद्रा	३०००	५०००	१००००	
	औषधी पसल थोक,	४०००	८०००	१५०००	
	भेटेनरी औषधी पसल	३०००	५०००	७०००	
	सर्जिकल इक्युपमेन्ट शप	५०००	१२०००	१५०००	
	खाच पदार्थ/किराना पसल, कोल्ड ड्रिक आदि	२०००	४०००	८०००	
	कपडा थान पसल	३०००	५०००	१००००	
	तरकारी पसल	२०००	३०००	३०००	
	तरकारी तथा फलफुल थोक	७०००	१००००	१५०००	
	फलफूल पसल खुद्रा	२०००	३०००	३०००	
	चिया नास्ता पसल	१०००	२५००	३५००	
	दूध, दही बिक्री पसल	२०००	२५००	३०००	
	धातुका भाडा कुडा पसल (उच्चस्तरिय)	३०००	४०००	५०००	
	प्लास्टिक भाडा पसल	३०००	४०००	१००००	
	गिफ्ट तथा खेलौना पसल (उच्चस्तरिय)	२०००	४०००	५०००	
	चुरा पौते रिवन अन्य मिश्रीत सामग्री पसल	५०००	५०००	५०००	
	कूतिम गहना पसल	३०००	४०००	४०००	
	इमब्रोइडरी पसल	२०००	२५००	३०००	

	कृषि सामाग्री, औजार, मल, बीउ, पशु, पंक्षी आहार समेत	२०००	२५००	३०००	
	धागो टाँक पसल	२०००	२५००	३०००	
	जुता पसल (स्वदेशी, बिदेशी,) थोक तथा खुद्रा	३०००	६०००	७०००	
	ट्रैकिंड सामान बिक्री पसल	३०००	३५००	४०००	
	मोटर साईकल वर्कशप	२०००	२५००	५०००	
	मोटर, कार बिक्री सो रुम, भारतीय र अन्य			३५०००	
	मोटर साइकल,			२५०००	
	बस अन्य भारी सवारी साधन बिक्री सोरुम			२५०००	
	ट्रैक्टर बिक्री सोरुम			१००००	
	इरिक्सा सोरुम			१५०००	
	साइकल बिक्री सोरुम	४०००	६०००	७०००	
	सवारी साधनका पार्ट पुर्जा पसल	३०००	४०००	५०००	
	रिकन्डीसन सवारी साधन खरिद बिक्री (मोटर कार, जिप अन्य भारी सवारी समेत)			१००००	
	रिकन्डीसन सवारी साधन खरिद बिक्री (मोटर साईकल मात्र)			७०००	
	रेडियो, घडी बनाउने, टिभि सहित विद्युतीय सामान बनाउने	२०००	३०००	५०००	
कर आय	विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय सेवा (विषेशज्ञताको समेत आधारमा)				
	चिकित्सक	५०००	१००००	१००००	
	कविराज	२०००	३०००	३०००	
	इन्जिनियर, कन्सलटेन्सी	१००००	१००००	१००००	
	कानून व्यवसायी, ल फर्म(वरिष्ठ अधिवक्ता सहित)	४०००	४०००	४०००	
	कानून व्यवसायी, ल फर्म(अधिवक्ता सहित)	३०००	३०००	३०००	
	अन्य(लेखापढी व्यवसायी समेत)	२०००	२०००	२०००	
	लेखा परीक्षक, फर्म(श्रेणी अनुसार)	२०००	५०००	१५०००	
	चिकित्सक	३०००	५०००	१००००	
	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३०००	५०००	५०००	
	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२०००	४०००	५०००	
	बीमा एजेन्ट	२०००	२५००	३०००	
	विज्ञापन एजेन्सी	४०००	६०००	१००००	
	सर्भेयर	२०००	२५००	३०००	
	अनुवादक, नोटरी पब्लिक	२०००	२५००	३०००	
	पशु चिकित्सक	२०००	२०००	२०००	
	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	४०००	६०००	२५०००	
	संस्थागत पेन्टर	२०००	२०००	२०००	
	कन्सल्टेन्सी स्वदेशी जनशक्ति आपूर्ति	१००००	१००००	१००००	
	वैदेशिक परामर्श(मेन पावर कम्पनी समेत)	१५०००	१५०००	१५०००	
	आयात तथा निर्यात व्यापार	५०००	६०००	७०००	
	ल्यावरेटोरी, एक्सरे क्लिनिक	५०००	६०००	७०००	



कर आय	उत्पादन मूलक उद्योग	कोरा माल वा अर्ध-प्रशोधित माल वा खेर गइरहेको माल सामानको वा अन्य मालसामान प्रयोग वा प्रशोधन गरी माल सामान उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	५०००	१००००	१००००	
		बहुउद्देश्य पेय पदार्थ उद्योग	१००००	१५०००	२००००	
		आइसक्रिम उद्योग	५०००	५०००	५०००	
		विस्कुट उद्योग पाउरोटी, केक उद्योग	५०००	५०००	५०००	
		दालमोट, भुजिया उद्योग	५०००	५०००	५०००	
		हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोका कोला, पेप्सी कोला बाहेक)	२५००	३०००	४०००	
		डेरी उद्योग	३०००	४०००	५०००	
		जुता, चप्पल उद्योग	३०००	४०००	५०००	
		डिस्टिलरी उद्योग			१००००	
		मिनिरल बाटर उद्योग			५०००	
		खाद्यन्न सामाग्री उद्योग,(चकलेट,मीश्री चाउचाउ,नुडल्स,पापड, चिप्स अचार समेत)	३०००	४०००	५०००	
		कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिना, हेनलुम, भुल स्वीटर उद्योग	५०००	५५००	६०००	
		प्लाष्टिक उद्योग/इलेक्ट्रिक सामाग्री उद्योग	१००००	१२०००	१५०००	
		साना घरेलू उद्योग(हेण्डीक्राफ्ट)	२०००	३०००	३५००	
		कापी किताब उद्योग	२५००	३०००	३५००	
		गूल उद्योग(सटर, भ्रायाल, ढोका आदि)	५०००	७०००	१००००	
		खाद्यान्न मिल	२५००	५०००	७०००	
		अन्य उत्पादन मूलक उद्योग(चक्र, दाना, फीनेल, निर)	२५००	५०००	७०००	
कर आय	कृषि तथा वनजन्य					
		मूलतः कृषि वा वन पैदावारमा आधारित उद्योग व्यवसायमा	३०००	४०००	५०००	
		काठ समेतको सःमिल	५०००	७०००	१००००	
		नेपाली कागज उद्योग	२०००	३०००	४०००	
		रबर उद्योग	५०००	५०००	५०००	
		कृषि फर्म( पोल्ट्री, गाई बाखा, माछा, तरकारी खेती आदि	२०००	२५००	३०००	
		चिनी उद्योग	५०००	८०००	१००००	
		अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग	३०००	४०००	५०००	
कर आय	खनिज तथा खनिज प्रशोधन व्यवसाय	खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा( खोटो संकलन आदि समेत)	६०००	७०००	९००००	

कर आय	पर्यटन उद्योग/व्यवसाय				
	पांच तारे होटल			२५००००	
	चार तारे होटल			२०००००	
	तीन तारे होटल			१३००००	
	दुई तारे होटल			७५०००	
	एक तारे होटल			५००००	
	होटल(तारा विहिन स्तरको)			२००००	
	रेष्टरेन्ट एण्ड बार	१००००	२००००	३००००	
	रेष्टरेन्ट एण्ड लोक नृत्य तथा गित सहित)			३५०००	
	फास्ट फुड पसल /मिठाई पसल	३०००	१००००	१००००	
	बेकरी क्याफे	५०००	५०००	५०००	
	लज गेष्ट हाउस,	३०००	८०००	१५०००	
	ट्रैकिङ एजेन्सी, टुर अपरेटर	२०००	३०००	५०००	
	ट्रैकिङ सामान सम्बन्धी पसल	५०००	७०००	१००००	
	पर्यटकीय अन्य सामाग्री पसल			३०००	
	आवास होम स्टे			३०००	
	रिसोर्ट	८०००	१००००	१५०००	
	ट्राभल एजेन्सी			१००००	
	विदेश विमान सेवा(ट्राभल एजेन्सी)			१२०००	
	स्वदेशी विमान सेवा नीजि	८०००	९०००	१००००	
	अन्य पर्यटन उद्योग	३०००	५०००	७०००	
सेवा व्यवसाय कर आय	छापाखाना, परामर्श सेवा, जिनिङ तथा वेलिड व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन व्यवसाय, फोटोग्राफी, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा				
	सर्टिङ सुटिङ पसल	३०००	५०००	८०००	
	ड्राइ क्लिनिंस	२०००	३५००	४०००	
	व्यूटी पार्लर( सुविधा हेरी )	१५००	२५००	४०००	
	सैलुन( सुविधा हेरी ), मसाज	२०००	४०००	५०००	
	फोटो स्टुडियो	२०००	३५००	४०००	
	भोजनालय तथा सामान्य खाजा घर	२०००	२५००	३०००	
	फेस हाउस	३०००	५०००	१००००	
	कोल्ड स्टोर, सीत भण्डार			१००००	
	कवाडी सामान थोक	५०००	६०००	७०००	
	कवाडी सामान खुद्रा	२०००	३०००	४०००	
	घडी मर्मत पसल	२०००	२५००	३०००	
	रेकर्डिङ स्टुडियो	३०००	५०००	७०००	
	यात्रु परिवहन सेवा			८०००	
	स्नुकर र पुल र भिडियो गेम, फुटसल	२५००	३०००	३५००	
	छापाखाना स्कूनप्रिन्ट	३०००	५०००	७०००	
	मसला पसल काजु किसमिस आदि	२०००	३०००	४०००	
	खाद्यान्न डिलर	४०००	६०००	८०००	
	लुगा सिउने मेशिन विक्रि गर्ने पसल	३०००	५०००	७०००	



		मर्मत (छाला ज्याकेट व्याग सुटकेश आदि)	३०००	३५००	४०००	
		साधारण टेलरिड, पिको, इम्ब्रोइडरी सिलाइ मेसीन संख्या समेतका आधारमा) ईत्यादि	२५००	४०००	५०००	
		बैण्ड बाजा			३०००	
		पञ्चै बाजा			१५००	
		टेण्टहाउस, क्याटरिङ सेवा फुल, हाफ	३५००	४०००	५०००	
		मट्टीतेल मात्र बेच्ने	२०००	२५००	३०००	
		छाला तथा, छालाका सामान बिक्री पसल	३०००	४०००	५०००	
		चलचित्र निर्माण तथा वितरक कम्पनी (सानो पर्दा, ठूलो पर्दा)	७०००	८०००	१००००	
		ट्रान्सपोर्ट कम्पनी शाखा भएको			७०००	
		ट्रान्सपोर्ट कम्पनी शाखा नभएको			५०००	
संचार सेवा व्यवसाय		निजी हुलाक सेवा (कुरीयर)			३०००	
		टेलिफोन सेवा			२५०००	
		सेल्स अफिस, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी, एसटीडी, इमेल, इन्टरनेट			५०००	
		साइबर, रेडियो पेजिङ, एफ, एम आदि			७०००	
कर आय वित्तिय सेवा व्यवसाय		वाणिज्य बैंक ( केन्द्रिय कार्यालय)			१०००००	
		वाणिज्य बैंक शाखा			५००००	
		विकास बैंक( केन्द्रिय कार्यालय)			५००००	
		विकास बैंक( शाखा			३००००	
		आर्थिक कारोबार समेत गर्ने वित्तीय कम्पनी को मूल्य कार्यालय	१५००० शाखा	३०००० शाखा	३०००० मूल्य	
		सहकारी संस्था	२००० शाखा	३००० शाखा	३००० मूल्य	
		बीमा कम्पनी केन्द्र			१०००००	
		बीमा कम्पनी शाखा			५००००	
		विदेशी बीमा कम्पनी			१०००००	
		विदेशी मुद्रा सटही			५०००	
कर आय स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		सहकारी बैंक			१५०००	
		अन्य वित्तिय कारोबार गर्ने(धितो कारोबार)			२००००	
		सामुदायिक गैरसरकारी अस्पताल(संस्थागत)	१५०००	२००००	२५०००	बेड संख्याको आधारमा
		नर्सिङ होम	१०००००	१५००००	२०००००	
		क्लिनिक तथा ल्याब, एक्सरे			१५०००	
		नीजि अस्पताल, मेडिकल कलेज	३०००००	३०००००	३०००००	
		डेन्टल हस्पिटल,	२००००	२००००	२००००	

		आँखा अस्पताल		२०००० ट्रेटबाट संचालित	५०००० निजी	
		अकुपन्चरिष्ट , सेराजिम, सावना, थेरापी सेवा			७०००	
		भेटरीनरि क्लिनिक			५०००	
कर आय	शिक्षा तथा तालिम व्यवसाय	क्याम्पस, विश्व विद्यालय			२००००	
		तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र			५०००	
		कम्प्युटर, परामर्श तथा भाषा प्रशिक्षण संस्था			१५०००	
		कम्प्युटर टाईपिंड			५०००	
		निजि प्रारम्भिक वाल विद्यालय(मन्टेश्वरी )	५०००	१००००	१५०००	वर्गीकरणको आधारमा
कर आय	मर्मत संभार व्यवसाय	हेभी भेडकल( डोजर आदि)			१००००	
		बस, ट्रक,			८०००	
		लाइट भेडकल (कार, भ्यान, जिप,)			५०००	
		मोटर साइकल मर्मत सानातिना पार्ट सहित			५०००	
		साइकल			२०००	
		रेडियो, टि.भी., घडी, प्रेशर कुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, कम्प्युटर विद्युत सामाग्री			३०००	
		लेथ मिसिन			२०००	
		म्यूजिकल एण्ड मेन्टेनेन्स पसल			३०००	
कर आय	अन्य सेवा	विज्ञापन सेवा एजेन्सी			५०००	
		वैदेशिक रोजगार सेवा ( कन्सल्टेन्सि			२५०००	
		स्वदेशी रोजगार सेवा ( कन्सल्टेन्सि			५०००	
		सेक्टोरियल सेवा			३०००	
		हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री ( रियल स्टेट)			४००००।	
		फूल व्यवसाय	२०००	२५००	३०००	
		बेतका सामान विक्रि	२०००	२५००	३०००	
		फ्लोरिङ एण्ड फर्निसिङ	७०००	१००००	१५०००	
		साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टिङ सेवा			३०००	
		पशु वधशाला			३०००	
		फलफूलका विरुवा विक्रेता (नर्सरी) कम्पोज्ट मल समेत	२०००	३०००	५०००	
		सिसा, प्लाइउड विक्रेता फेमिङ हाउस	३०००	५०००	८०००	
		ग्यास डिलर तथा सो संग सम्बन्धित अन्य सामान विक्रि गर्ने	३०००	५०००	७०००	
		स्टिल दराज, रेलिङ आदि विक्रि गर्ने			७०००	
		काठका तयारी समान विक्रि गर्ने ( भ्रयाल, चौकोस)	३०००	४०००	५०००	
		फर्निचर विक्रेता सो रुम			१००००	


  
 विराटनगर नगरपालिका  
 नगर कार्यालयको  
 विवरणसंकार  
 १०८  
 नेपाल

*[Signature]*

		केवल नेटवर्कः ५००० सम्म ग्राहक भएको			५००००	
		१०००० सम्म ग्राहक भएको			७५०००	
		२०००० भन्दा बढी ग्राहक भएको			१०००००	
		१०००० ग्राहक र इन्टरनेट सुविधा भएको			१५००००	
		इन्टरनेट प्रोभाइडर			५००००	
		Private Telecommunication Service			२००००	
		कार्गो (सामान दुवानी)			५०००	
		टिकट काउण्टर			३०००	
		ढक तराजु बिक्री पसल			३०००	
कर आय	अन्य व्यवसाय	पिकनिकस्पट, पार्क			१००००	
		क्यासिनो / E-gaming at casino-Adult Purpose			१५००००	
		ई गेम/E-games for children / video parlor			३००००	
		टुर अपरेटर			१५०००	
		Kennel & Animal Breeding			३०००	
		शिशु स्याहार केन्द्र			१०००	
		Event Management Company			१५०००	
		रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा			१००००	
		सप्लायर्स			५०००	
		Astrology, Spritual & Genealogy			२०००	
		पार्टी प्यालेस			१५०००	
		सरसफाई सेवा व्यवसाय			१५०००	
		हेल्थ क्लब व्यामशाला			१००००	
		स्वीमिङ			५०००	
		होस्टेल			५०००	
कर आय	निर्माण व्यवसाय	नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	५००० ग वर्ग	१०००० ख वर्ग	१५००० क वर्ग	
		अन्य निर्माण सेवा घ वर्ग समेत			३०००	
कर आय	उर्जा मूलक उद्योग	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरूबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा				
		हाइड्रो पावर	१००००	१२०००	१५०००	
		अन्य उर्जा मूलक उद्योग	५०००	८०००	१००००	
		सोलार उत्पादन तथा बिक्रि	८०००	९०००	१००००	
		बायो प्राकृतिक ग्यास कम्पनी	२०००	२५००	३०००	
कर आय	निर्माण उद्योग	सडक पूल, रोपवे, रेलवे, ट्रिलिबस, टनेल, फलाइड वृज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायमा			२५०००	
		माथि तोकिएकोमा सोही बमोजिम, नतोकीएको हकमा	००	४०००	५०००	

**नोट:**

१. माथी उल्लेखित किसिम, उपरोक्त शिर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथीको कर दरवन्दीमा नघटनेगरी वार्षिक कर लिई व्यवशाय प्रमाणपत्र दिईने छ ।
२. महानगरपालिकामा दर्ताभई संचालनमा नआएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई बन्द गर्नुपर्दा बडाको सर्जिमिन र शाखाको स्थलगत निरिक्षणको आधारमा विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवानाको ४० प्रतिशत लिई ६० प्रतिशत भिनाहा गरिने छ ।
३. महानगरपालिकामा अन्य सरकारी कार्यालयमा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग आदिलाई कुनै प्रकारको सिफारिश गर्नुपर्दा बडाको सर्जिमिन र शाखाको स्थलगत निरिक्षणको आधारमा विगत वर्षको लाग्ने दस्तुर र जरिवानाको ४० प्रतिशत लिई ६० प्रतिशत भिनाहा गरिने छ ।
४. व्यवसायको साविक कारोबारमा थप गर्न, हटाउन वा संशोधन गर्नका लागि चालु आ.व.को कर चुक्ता गर्नुपर्नेछ ।
५. बस, ट्रक, गाडीलगायत सवारी साधनले स्लाब रेलिङ, स्तम्भपेटी आदी भत्काएमा निर्माण गर्दा लाग्ने खर्च मूल्याकान्त गरी उक्त खर्च र जरिवाना वापत थप एक पटकमा रु १५००। दोस्रो पटकमा रु २०००। जरिवाना लिईने छ ।
६. नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा निजको व्यवसायको कारोबार को आन्तरिक राजश्व कार्यालय वा अन्तःशुल्क कार्यालयबाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ ।
७. यस कार्यालयलाई बुझाउनु पर्ने कर शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजस्व बुझाउन वांकी रहेमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सिफारिस, सेवा प्रवाहबाट बच्चित गर्न सकिनेछ ।
८. व्यवसायीक प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि वापत २०५१००, सिफारिस वापत १५५१०० साथै व्यवसायको तिनपुस्ते भित्रको नामसारीमा १०५१०० र तिनपुस्ते वाहेकमा २१०१०० लाग्नेछ ।
९. निर्माण व्यवसायिहरु लाई महानगरपालिका संग कुनै कारोबार नगरेमो व्यवसायिक प्रमाण नविकरण गर्दा प्रदान गरिएको छूटलाई यस आ.व. देखि खारेज गरिएको छ ।
१०. व्यवसायकर आ.व. ०७५/०७६ को ३ महिना भित्र (असोज महिना) बुझाएमा विगत आ.व. मा लाग्ने सम्पूर्ण जरिवानालाई छुट गरिने छ साथै उक्त समय अवधि भित्र नबुझाएमा साविक वमोजिम व्यवसायकरमा २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।
११. अन्य वांकी करहरुका हकमा साविक आ.व. वमोजिम हुनेछ ।

### अनुसूची ५

ऐनको दफा (६) संग सम्बन्धित  
स्वदेशी सवारी साधन पार्किङ. शुल्क:

सि.न.	विवरण	पारित प्रति ट्रिप रकम रु.
१.	स्वदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	५०
२.	स्वदेशी माईक्रो, ल्यान्ड रोभर, मिनिवस	३०
३.	विदेशी बस, ट्रक, लरी अन्य हेभी गाडी	१००
४.	विदेशी माईक्रो, कार, अन्य साना गाडी	८०
	जिप, कार, मारुतिभ्यान, अन्य साना गाडी	१५
	मोटरसाईकल	५

विराटनगर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ठेगाना - रहेका सम्पूर्ण सवारीसाधनहरूले वार्षिक सवारीकर बुझाउनुपर्नेछ । चालु आ.व.को सवारीकर बुझाउने सवारीधनीलाई विगत आ.व.को बाँकी सम्पूर्णकर मिनाहा गरिनेछ ।

विदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पटके सवारी कर:

सि.न.	विवरण	पारित रकम रु.
१.	६चकके बस, ट्रक,लहरी गाडी	१२५।
२.	१० चकके बस, ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	१५०।
३.	मिनिबस/सानो ट्रक	१२५।
४.	कार अन्य साना गाडी	७५।
५.	आयलटंकी लरी ६ चकके	१२५।
६.	आयलटंकी लरी ८ चकके,बस	१५०।
७.	१० भन्दा बढी चकका भएको, कन्टेनर लामो,डम्पर,टेलर आदि ।	२००।

स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पटके कर:

सि.न.	विवरण	पारित प्रति ट्रिप रकम रु.	पारित वार्षिक सवारीकर
१.	स्वदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	२०	४०००
२.	स्वदेशी माईक्रो,ल्यान्ड रोभर, मिनिबस,मिनिट्रक,ट्रयाक्टर	१५	२०००
३.	ठेलारिक्सा,रिक्सा भ्यान मोटरसाईकल,स्कूटर	५	१००।
	टेम्पो, विद्युतिय रिक्सा		३००।
	जिप,कार, मारुतिभ्यान,अन्य साना गाडी	१०	५००।
		१५	८००।

### अनुसूची ६

ऐनको दफा (७) संग सम्बन्धित

विज्ञापन करका दर:

क्र. स.	विवरण	पारित सार्वजनिक स्थान प्रति व.फि.रु.	पारित निजि स्थान प्रति व.फि.रु.
१.	होडिंग वोर्ड मेनरोड, धरानरोडमा	१००	५०
२	साखा रोड	५०	२५
३	डि पि एस वोर्ड मेनरोड,धरान रोड	५०	२५

	शाखा रोड प्रति वर्ग फिट न.पा.क्षेत्र भित्र	५०	२५
५	फ्ल्यास वोर्ड अन्य वोर्ड मेनरोड, धरान रोड	१००	५०
६	फ्ल्यास वोर्ड अन्य वोर्ड शाखा रोडमा नगर क्षेत्रभित्र	८०	४०
७	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट (निजि स्थानमा मात्र )	२	
८.	Led digital hoarding board / glow shine board / neon shine board प्रति महिना	१००	५०
९.	अकाशमा बेलुन/जियाकेट विज्ञापन प्रतिदिन	१००	५०
१०	सवारी साधन विभिन्न भागमा स्टिकर, वोर्डवाट गरिने प्रति वर्गफिट	१००	५०
११	व्यानर प्रति हप्ता मात्र, सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाइने छैन ।	५००	
१२	वन्टीज्ज व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा (दुई हप्ताकालागि)	१००	
१३	राजमार्गमा स्वागत द्वार राख्न पाइने छैन । अन्य स्थानमा गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र राख्न पाइनेछ ( प्रति हप्ता )	१५००	
१४	न.पा.ले स्वीकृति दिएको र सम्झौता गरेकामा लिन पाइने छैन ।		
१५	प्रचार प्रसार रिक्साबाट माईकिंग प्रतिदिन रु २००। मात्र राजनैतिक दल र सार्वजानिकहितको सुचनामा लिन पाइने छैन ।		
१६	विधर, मदिरा, चूरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजानिक स्थलमा राख्न स्वीकृति दिइने छैन ।		
१७	राजनैतिक, धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।		
१८	जनसमुदाय भेला हुने स्थान जस्तै जिल्ला प्रशासन कार्यालय, भन्सार, अदालत, जि.वि.स., न.पा., राजश्व कार्यालय अगाडि न.पा.ले तोके आकार प्रकारका होर्डिङ वोर्ड राख्नु पर्ने छ ।		

### अनुसूची ७

ऐनको दफा (८) संग सम्बन्धित

विराटनगर महानगरपालिका क्षेत्रभित्र लाग्ने अस्थायी सप्ताहिक हाट वजार ब्यवसाय पटकेकर

क.स	विवरण	पारित.रु.
१.	एक घोडा रिक्सा, ठेलामा ल्याएको सागसब्जी, फलफुल	४।
२.	एक ढकी फलफुल तथा सागसब्जी	२।
३.	एक घोडा रिक्सा ठेला, पशुगाडामा ल्याएको भिक्रा, गून्ड, माटोको भांडा	५।
४.	चमल, चिउरा, मूरी, धान, दलहन, गोडागुडी १ मन सम्म	२।
५.	चमल, चिउरा, मूरी, धान, दलहन, गोडागुडी १ मन देखि ५ मन सम्म	३।
६.	चमल, चिउरा, मूरी, धान, दलहन, गोडागुडी ५ मन भन्दा माथि	५।
७.	हांस, कुखुरा, परेवाको चल्ला प्रति गोटा	२।



८.	खसी, बोका, बाख्ता, सुंगुर, बंगुर विक्रीमा प्रति गोटा	५१
९.	खसी, बोका, बाख्ता, सुंगुर, बंगुर काटी बेच्नेलाई प्रति गोटा	५।
१०.	एक ढाकि वा हण्डीमा ल्याउने माछालाई प्रति ढकी वा हण्डिलाई	३।
११.	एक ढाकि वा हण्डी भन्दा बढि माछा ल्याउनेलाई	४।
१२.	तेलको रोटी, पकौडा, सिंगडा, बदाम, पान, सर्वत, आइसक्रिम, खेलौना तथा दहीविक्री गर्नेलाई	२।
१३.	घिउ, मह, मिठाई, ढाकी, पानको पत्ता, फलामे औजार तथा अरु यस्तो विक्री	४।
१४.	चार चक्के सबारी साधनमा विभिन्न सामानको विक्रीमा	१५।
१५.	मनिहारी किराना तथा तयारी लुगा कपडा विक्री गर्ने	१०।
१६.	बजारमा अस्थायी घुम्ती, रिक्शा, ठेला, रिक्सा, भ्यान आदिमा खाद्यपदार्थ, फलफूल तथा अन्य सामाग्री विक्री गर्ने	१०।
	माथि उल्लेख नभएका सामानको विक्रीमा	१०।

## अनुसूची ८

ऐनको दफा (९) संग सम्बन्धित

जडिबुटी, कवाडी र मृत जिवजन्तु करका दर

ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल, जीवितजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाख, छाला, जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार बापत जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर लाग्नेछ । उल्लिखित मालसामानका हकमा निम्न बमोजिम हुनेसाथै संकलन गर्ने कार्यबिधि विराटनगर महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

- क) कागजजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु एक,
- ख) फलामजन्य सामानका लागि प्रति किलोग्राम रु दुई,
- ग) स्टिलजन्य सामानका लागि प्रतिकिलोग्राम रु दुइ र
- घ) अन्यका हकमा प्रतिकिलोग्राम रु दुई

## अनुसूची ९

ऐनको दफा (१०) संग सम्बन्धित

चलचीत्र भवनहरूलाई चलचीत्र प्रदर्शन गरे वापत प्रति चलचीत्र प्रदर्शन गरेवापत प्रति चलचीत्र प्रदर्शन स्थल ( प्रति चलचीत्र पर्दा) वापत वार्षिक निम्ननूसार मनोरन्जन कर र व्यवसाय कर असूल उपर गरिनेछ ।

५० सिट क्षमता भएको अधिकतम रु.५००००।

१०० सिट क्षमता भएको अधिकतम रु.७००००।

१०० सिट भन्दा बढी क्षमता भएको अधिकतमरु.१०००००।

## अनुसूची १०

ऐनको दफा (११) संग सम्बन्धित

परामर्शदाताले पेश गरेको प्रस्तावित मासिक ढल निकास महशुल दर (sewerage Tariff Structure) उपर नगर विकास कोषबाट गरिएको वित्तीय मूल्याङ्कनको सुझाव एवं यस नगर क्षेत्रभित्रका परियोजनाबाट लाभान्वित उपभोक्ताहरूसँग भएको छलफल तथा नगर स्तरीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिसका आधारमा आ.व. ७४/०७५ मा पारित दरलाई आ.व. ७५/०७६ मा निरन्तरता दिने निर्णय गरियो ।

#### Sewer Rates -4 Inches Size.

	<u>Monthly Rate</u>
• Total floor Area upto 1000 Sq ft	Rs.100.00
• Total floor Area 1001 to 1500 Sq ft	Rs.150.00
• Total floor Area 1501 to 2500 Sq ft	Rs.2 50.00
• Total floor Area 2501 to 4000 Sq ft	Rs.500.00
• Total floor Area more then 4000 Sq ft )	Rs. 700.00
• Sewer connection charge (per connection)	Rs.3000.00

#### Sewer Rates -6 Inches Size.

• Total floor Area upto 2500 Sq ft	Rs.400.00
• Total floor Area 2501 to 4000 Sq ft	Rs.700.00
• Total floor Area more then 4000 Sq ft	Rs.800.00
• Sewer connection charge (per connection)	Rs.5000.00
• Note: Any customer applying for a sewer connection shall also connect the storm drain connection to strome drain at no addition cost.	

उपरोक्त राजस्वका दररेटहरुको वर्गीकरणलाई निम्नबमोजिको आधारमा क्षेत्र विभाजन गरिएको छ ।

- पुर्वमा हाटखोला, पश्चिममा श्रीराम मार्ग-कान्छामार्गसंग जोडिएको दांया वांयाको पसल, उत्तरमा वरगाढी-पानीटंकी सडकमा जोडिएका व्यवसाय र दक्षिणमा रोडशेष भित्र रहेका व्यवसायलाई ठुलो, मझौला व्यवसायको दररेट बमोजिम व्यवसायकर असुल गर्ने । सो क्षेत्र देखि बाहेकका अन्य क्षेत्रमा अवस्थीत व्यवसायहरुलाई साना व्यवसायको दररेट बमोजिम राजस्व असुली गर्ने ।
- थोक तथा सप्लायर्स व्यवसायलाई ठुलो, मझौला व्यवसायको दररेट अनुसार व्यवसाय दररेट असुल गर्ने ।
- विदेशी नागरिकका हकमा विदेश नागरिक खुले प्रमाणको आधारमा संचालन गर्ने व्यवसाय दरमा शत प्रतिशत थप रकम लिएर व्यवसाय दर्ता गर्ने ।
- पुरानो दीर्घरोगी, क्यान्सर, मृगौला तथा मुटुरोगी आदि जस्ता रोगीलाई उपचार तथा सहयोगका लागि सिफारिस निशुल्क गर्ने ।
- कुनैपनि व्यवसाय महानगरपालिकामा दर्ता नभई सम्बन्धित अन्य निकायमा दर्ता भई संचालनमा रहेका महानगरपालिकामा दर्ता हुन आउने व्यवसायहरुलाई विगत २ ( दुई) वर्षको बक्यौता व्यवसाय कर असुली गरी व्यवसाय दर्ता गर्ने ।